



naše značka  
5002790654  
vyřizuje  
Dominika Zeťová  
datum  
12.04.2023

Ing. Jakub Malimánek  
Palouček 1711  
26601 Beroun

Věc:  
**Vegetační úpravy Hlavní ulice v Ostrově**  
K.ú. - p.č.: Ostrov nad Ohří

Stavebník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov  
Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

\*\*\*\*\*  
**UPOZORNĚNÍ:**

Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.  
\*\*\*\*\*

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY :  
NTL plynovody PE + přípojky  
STL plynovody PE  
zrušené NTL a STL plynovody PE (šedý zakres)

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
- před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ
- poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ
- toto stanovisko se vztahuje pouze k doložené situaci a v ní zakresleným objektům

- v ochranném pásmu NTL, STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře apod.; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

**VEGETAČNÍ ÚPRAVY:**

- Při odstraňování stromů a keřů nesmí dojít k poškození PZ. Při případném dolování pařezu lze v ochranném pásmu PZ

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřehovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz  
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

vykonávat zemní práce pouze ručně. Zasahují-li kořeny pod PZ, je třeba je obnažit a přerušit, aby nedošlo k posunu, popř. poškození PZ.

- V případě vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet tyto podmínky:

- Obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu bude umístěn za hranici ochranného pásma plynovodů a přípojek, které dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění činí 1 m na každou stranu.

- Mezi plynovody a kořenový systém požadujeme vložit certifikované protikořenové fólie o délce 1,5 m a hloubce 1,4m.

- Výsadba stromů musí umožnit budoucí rekonstrukci NTL, STL plynovodů a přípojek.

Keře (kořenový systém max. 30 cm do hloubky – tuto skutečnost je potřeba uvést do PD), je možno vysadit v ochranném pásmu plynovodu za podmínky umístění certifikované protikořenové fólie tak, aby nedošlo k možnému ohrožení plynovodu prorůstáním kořenů na potrubí.

Pro realizaci stavby budou dále dodrženy tyto sjednané podmínky:

- v případě výkopových a jiných prací v ochranném pásmu plynovodu prováděných správcem plynovodu nebo jím pověřenou firmou bude v prostoru záhonů do původního stavu uveden pouze půdní profil bez výsadeb rostlin a bez jejich následného zajištění

- stromy budou vysazeny ve vzdálenosti min. 2m od osy plynovodu, výsadbové jámy nezasáhnou do OP plynovodu, odděleny budou neprokořenitelnou fólií délky min. 1,94m do hl. 1,4m.

- závlahový systém: souběh stanoven na min. vzdálenost 3m dle ČSN 75 4030, tedy více, než je požadováno ve vyjádření, křížení respektuje váš požadavek na 0,15 m dle ČSN 73 6005, úhel křížení max. 60-90 stupňů je dodržen. Uzavírací armatury budou umístěny mimo OP. Požadavek na min. vzdálenost postřikovačů 50cm je dodržen, téměř všechny budou umístěny mimo OP.

- kapitola terénní úpravy: od změn nivelety bylo upuštěno, krytí zůstane beze změny.

- kapitola protlak: vzhledem k nemožnosti provést uzavírku okružní křižovatky a tudíž splnit podmínku kopané sondy v místě křížení bylo upuštěno od křížení plynovodu bezvýkopovou technologií. Veškerá křížení budou provedena ve výkopech.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

#### V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÝ PLYNOVOD

Plynovod je odstaven od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. V případě směrové nebo výškové kolize lze provést vyříznutí části tohoto plynovodu. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

---

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

---

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002790654 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Zetova'.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Dominika Zeťová  
Technik externích požadavků-Čechy  
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy  
DOMINIKA.ZETOVA@GASNET.CZ



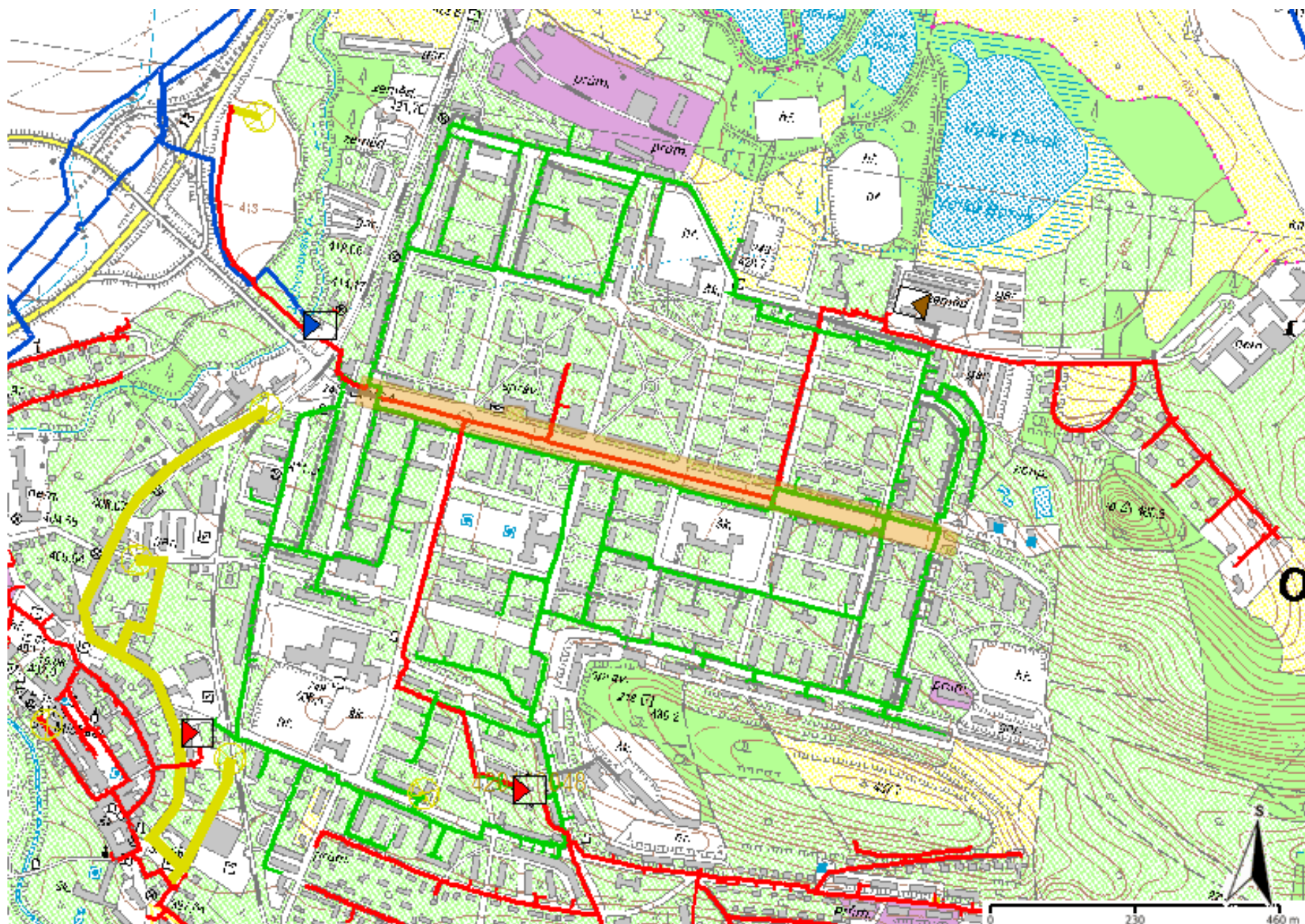
Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení



**Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002790654 ze dne 12.04.2023.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov. K.ú.: Ostrov nad Ohří.



**Legenda:**

|  |  |
|--|--|
|  | linie plynovodu                                      |
|  | NTL  |
|  | STL  |
|  | VTL  |
|  | WTL  |
|  | nefunkční  |
|  | plánovaná stavba před realizací                      |
|  | ve výstavbě, neuvedeno do provozu                    |
|  | regulační stanice                                    |
|  | ochranné zařízení                                    |
|  | kabel  |
|  | elektropřípojka                                      |
|  | kabel protikoroziční ochrany                         |
|  | anodové uzemnění                                     |
|  | stanice katodové ochrany                             |
|  | pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO                  |
|  | neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha) |



**Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002790654 ze dne 12.04.2023.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Ostrov , Jáchymovská 1 , 36301 Ostrov. K.ú.: Ostrov nad Ohří.



**Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002790654 ze dne 12.04.2023.**

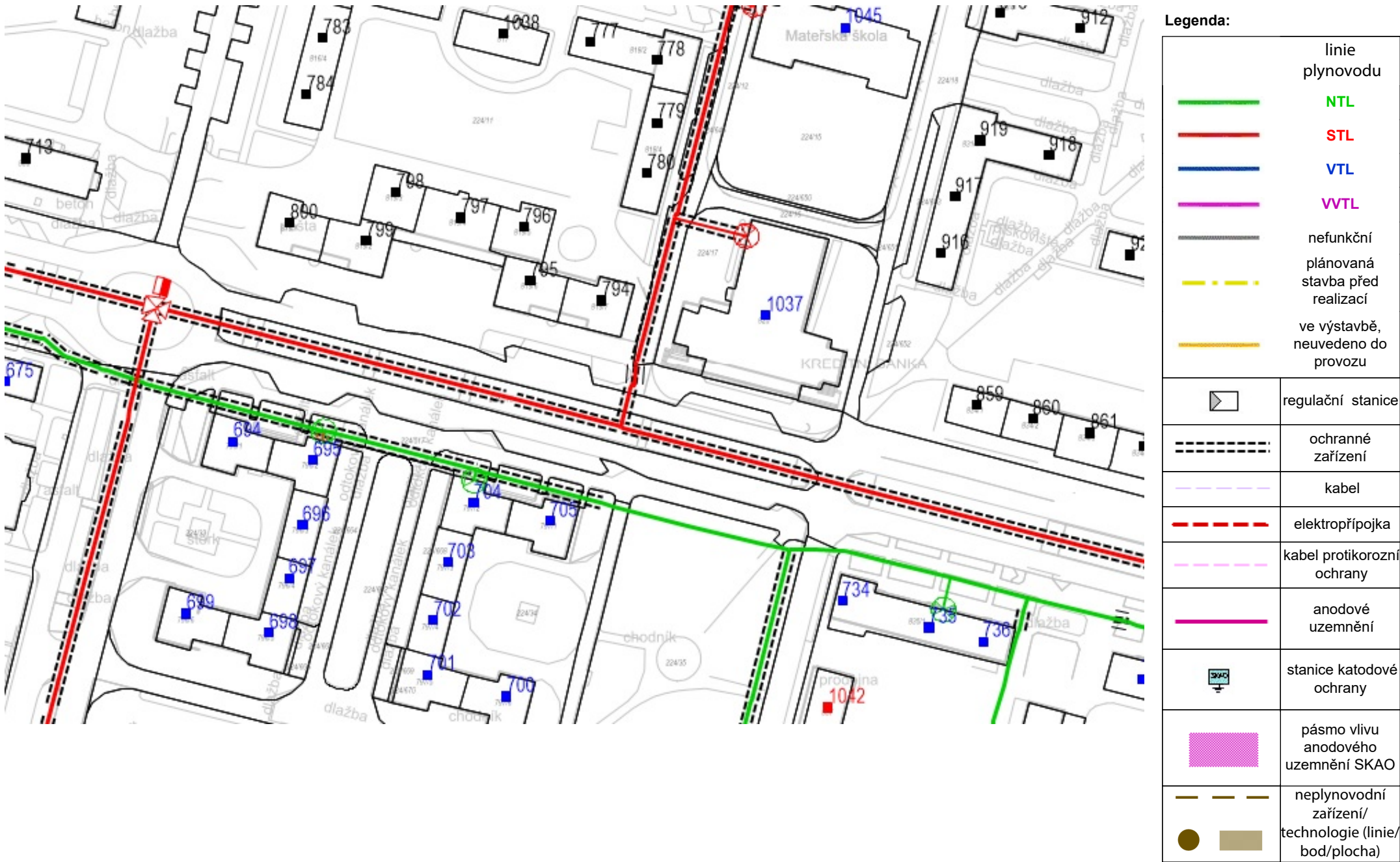
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Ostrov , Jáchymovská 1 , 36301 Ostrov. K.ú.: Ostrov nad Ohří.





**Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002790654 ze dne 12.04.2023.**

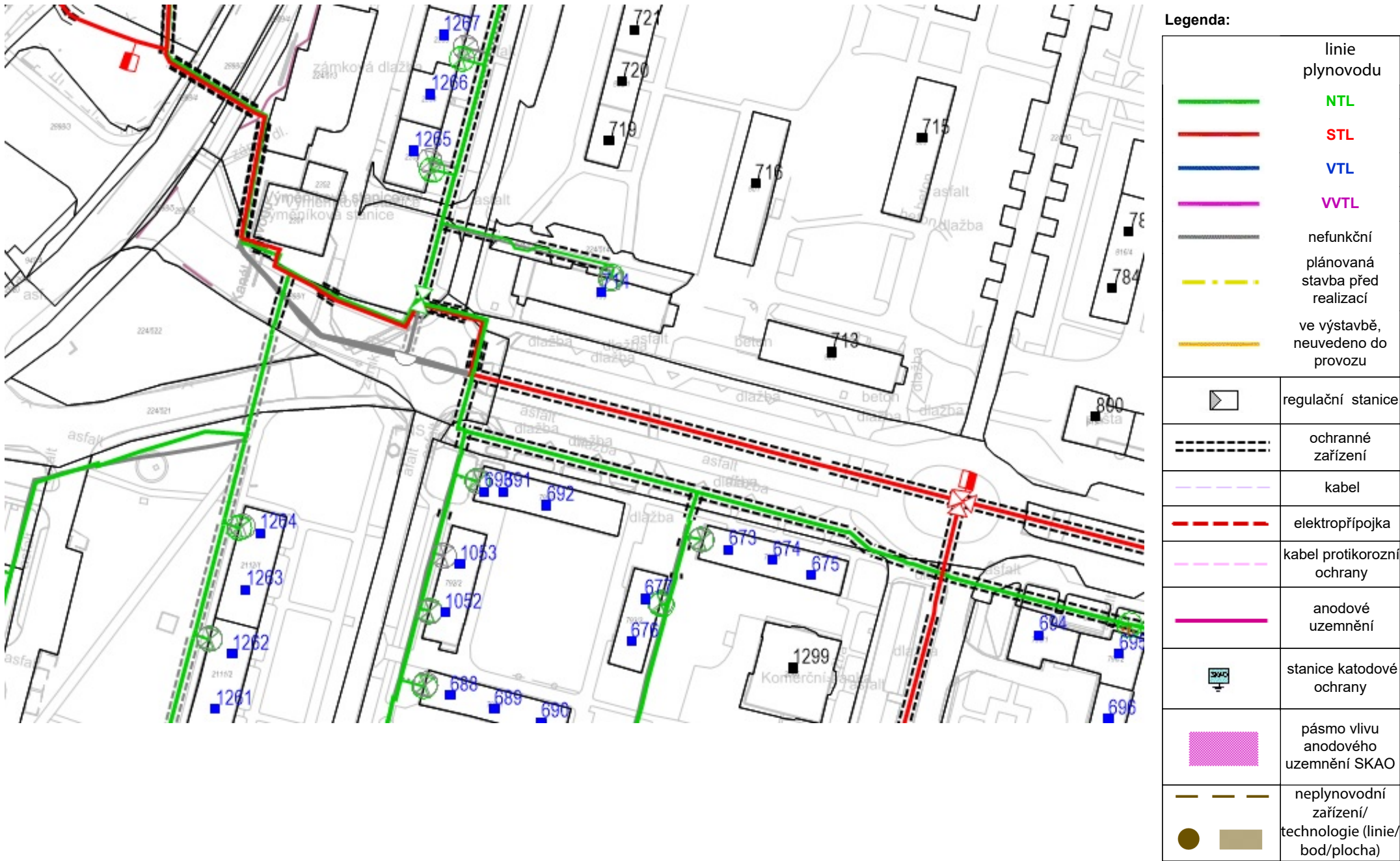
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Ostrov , Jáchymovská 1 , 36301 Ostrov. K.ú.: Ostrov nad Ohří.





**Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002790654 ze dne 12.04.2023.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Ostrov , Jáchymovská 1 , 36301 Ostrov. K.ú.: Ostrov nad Ohří.



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov. K.ú.: Ostrov nad Ohří.



**Ing. Jakub Malimánek**  
emHORTEN - ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA  
Palouček 1711, 266 01 Beroun

**Ing. Jakub Malimánek**  
**Palouček 1711**  
**266 01 Beroun**  
**IČ: 68437854**  
**DIČ: CZ7304232661**  
Bankovní spojení: GE Capital Bank  
157649078/0600  
Mobil: 606 684 930

**GasNet, s.r.o.**  
**zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o.**  
**Plynárenská 499/1, 602 00 Bm – Zábřovice**

V Berouně, 17.3.2023

**Věc: žádost o vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení (vaše číslo jednací: 5002666552)**

Vážení,  
žádám Vás o vyjádření k dokumentaci k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení k akci Vegetační úpravy Hlavní ulice v Ostrově.

Název: Vegetační úpravy Hlavní ulice v Ostrově  
Zadavatel/investor: Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
Obec: Ostrov nad Ohří  
KÚ Ostrov 715883

Území je lokalizováno v rámci ulice Hlavní třída.

Dokumentace byla upravena na základě vašich požadavků ze stanoviska č. 5002666552 ze 7.9.2022:

- na základě telefonické dohody korigující požadavek na vzdálenost keřů od plynovodního zařízení byla do koordinační situace a technických zpráv doplněna klauzule o souhlasu se řízením keřových záhonů s kořenovou vřstvou do hl. 20 cm za podmínky, že v případě výkopových a jiných prací v ochranném pásmu plynovodu prováděných správcem plynovodu nebo jím pověřenou firmou bude v prostoru záhonů do původního stavu uveden pouze půdní profil bez výsadeb rostlin a bez jejich následného zajištění.
- stromy budou vysazeny ve vzdálenosti min. 2m od osy plynovodu, výsadbové jámy nezasáhnou do OP plynovodu, odděleny budou neprokořenitelnou fólií délky min. 1,94m do hl. 1,4m.
- závlahový systém: souběh stanoven na min. vzdálenost 3m dle ČSN 75 4030, tedy více, než je požadováno ve vyjádření, křížení respektuje váš požadavek na 0,15 m dle ČSN 73 6005, úhel křížení max. 60-90 stupňů je dodržen. Uzavírací armatury budou umístěny mimo OP. Požadavek na min. vzdálenost postřikovačů 50cm je dodržen, téměř všechny budou umístěny mimo OP.
- kapitola terénní úpravy: od změn nivelety bylo upuštěno, krytí zůstane beze změny.
- kapitola protlak: vzhledem k nemožnosti provést uzavírku okružní křižovatky a tudíž splnit podmínku kopané sondy v místě křížení bylo upuštěno od křížení plynovodu bezvýkopovou technologií. Veškerá křížení budou provedena ve výkopech.

K žádosti přikládám výběr z projektové dokumentace. Neobsahuje pro posouzení irelevantní položky, jako např. vizualizace, vytyčovací výkresy detailů, schéma rozvodů závlahového systému, tabulky inventarizační, výpočtové. V případě potřeby mohu doslat.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov. K.ú.: Ostrov nad Ohří.

Dokumentace řeší vegetační úpravy Hlavní ulice v Ostrově – obnovení aleje a trávníků ve středovém pásu se založením několika nových záhonů, instalace zavlažovacího systému ve středovém pásu, modelace středových ostrovů jednopruhových okružních křižovatek, redukci a obnovu keřových záhonů a založení trávníků v prostoru chodníků situovaných podél komunikace.

Vyjádření zašlete dle Vašich možností na e-mailovou adresu:  
nebo na pošt. adresu:

[malimánek@em-horten.cz](mailto:malimánek@em-horten.cz)  
Ing. Jakub Malimánek  
Palouček 1711  
266 01 Beroun

Děkuji  
Ing. Jakub Malimánek



Ing. Jakub Malimánek  
emHORTEN - ZÁHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÁ  
ARCHITEKTURA  
Palouček 1711, 266 01 Beroun - Město  
T/F: 311 523 784, M: 606 684 930  
IČ: 68437854, DIČ: CZ7304232661



